

Piano Marketing Personalizzato

Le 15 azioni vincenti
per vendere il tuo
immobile



RE/MAX®

VALORI



G30
RE/MAX

I FUORICLASSE RE/MAX
TRA LE PRIME 30 AGENZIE IN ITALIA

RE/MAX®

Presente in

+100

nazioni nel mondo

con

+8.000

Agenzie

+130.000

Consulenti

TOP 5 FRANCHISE 2017

#1		↑	+ 1 vs 2017
#2		↓	- 1 vs 2017
#3		=	= vs 2017
#4		=	= vs 2017
#5		↑	+5 vs 2017

RE/MAX Valori nasce nel 2006 distinguendosi sin da subito nel mercato immobiliare milanese.

La capacità di analisi del mercato, l'utilizzo dei sistemi informativi, l'applicazione delle nuove metodologie, ma soprattutto l'attuazione di un piano di marketing personalizzato la portano ad un immediato successo nel settore immobiliare.

La costante crescita dell'Azienda ed il conseguente positivo andamento del flusso finanziario, hanno portato RE/MAX Valori ad entrare dal 2014 all'interno del **G30: la prestigiosa elite delle prime 30 Agenzie del Gruppo.**



In **Italia** oltre
400 agenzie
con più di **3500**
consulenti.



LE PRIME **15** COSE DA FARE
QUANDO DECIDI DI
VENDERE LA TUA CASA:

#1 CHIAMA RE/MAX Valori

Gestiamo per te le altre 14!

Mettici alla prova!

RE/MAX[®]

Servizi dedicati alla Vendita del tuo immobile



ANALISI COMPARATIVA
DI MERCATO



ASSISTENZA
TECNICO-LEGALE



HOME STAGING



FOTOGRAFIE E VIDEO
PROFESSIONALI



PROGETTI DI
RISTRUTTURAZIONE



PORTALI ONLINE
E SITO DEDICATO



CAMPAGNA A.M.V



SOCIAL MEDIA
MARKETING



COLLABORAZIONE
CON TUTTE LE AGENZIE



OPEN HOUSE DAY



NETWORK E
DATABASE RE/MAX



CANALI MLS
DI CONDIVISIONE



GESTIONE CLIENTI
ACQUIRENTI



CONSULENZA MUTUI



Home Staging

Il termine è composto dalle parole inglesi “home” (casa) e “stage” (palcoscenico) e si riferisce alla capacità di **preparare casa per mostrarla al meglio.**

Uno strumento con cui aiutiamo i proprietari di casa a **valorizzare l'immobile, migliorandone l'immagine,** col fine di favorire la vendita nel tempo più breve e al **miglior prezzo.**



Fotografie e Video Professionali

La foto è **il primo elemento che incuriosisce il cliente** e lo invoglia a visionare l'immobile.

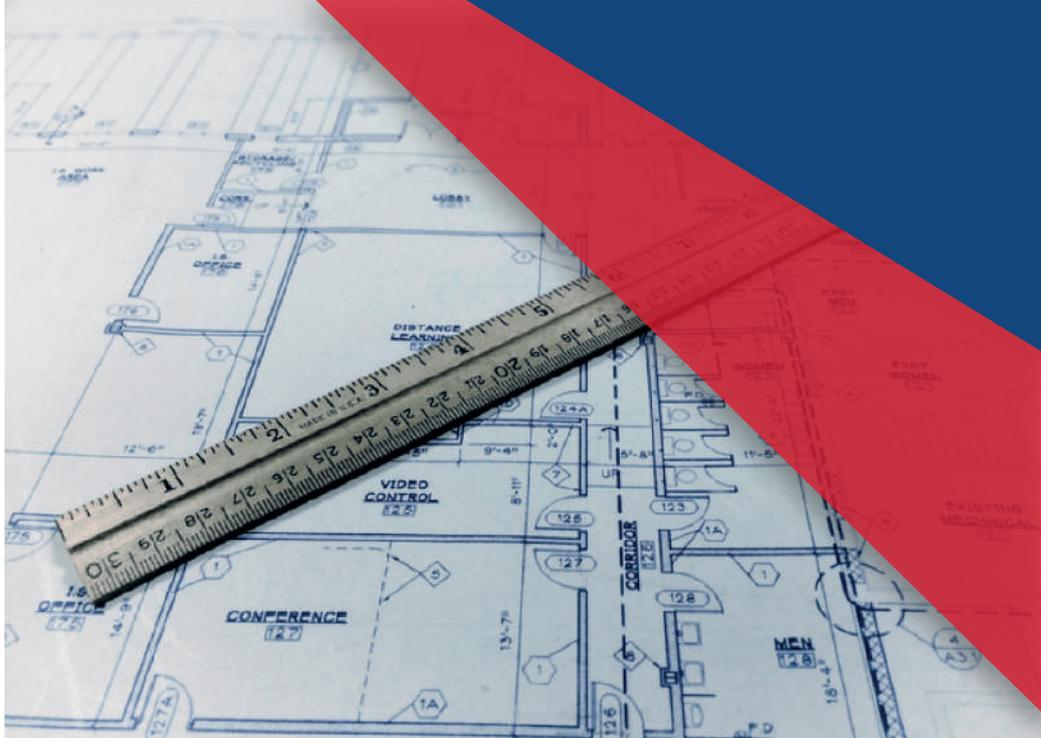
Qui nasce l'importanza di affidarsi a un fotografo professionista che ritragga al meglio il vostro immobile, valorizzandone le peculiarità e i punti di forza attraverso immagini e videoproduzioni.





Progetti di Ristrutturazione

Appoggiandoci alla nostra rete di professionisti abbiamo la possibilità di fornire soluzioni accurate per **qualsiasi tipo di opera di ristrutturazione**: dal rinnovo degli impianti fino alla completa ridefinizione degli spazi. Questo servizio aiuterà l'acquirente ad adattare l'immobile alle proprie esigenze e ad avere un prospetto chiaro del potenziale investimento.



Portali Online e Sito Dedicato

La pubblicazione sui maggiori portali immobiliari ad opera del consulente RE/MAX le garantisce **una visibilità esclusiva**, grazie agli accordi stipulati con i principali siti del settore e a investimenti pubblicitari mirati.

Ogni immobile presente nel portale RE/MAX ha **un proprio sito dedicato**, dove compaiono foto, video e tutte le informazioni correlate, comodamente scaricabili in una brochure in formato PDF.

 immobiliare.it

idealista.it

 casa.it

WIKI 



Campagna Appena Messo in Vendita



Il consulente RE/MAX realizzerà e distribuirà in maniera mirata **cartoline dedicate esclusivamente al suo immobile.**

Questo le garantirà la possibilità di interfacciarsi con tutti quei potenziali acquirenti della zona che non hanno ancora avuto modo di visionare il suo immobile online, o di passare davanti al cartello pubblicitario.



Social Media Marketing

L'utilizzo dei social permetterà di raggiungere un bacino più vasto di potenziali acquirenti; la pubblicazione del video del suo immobile su YouTube e **l'attivazione di campagne mirate su social network** quali Facebook e Instagram, garantiranno un maggior numero di contatti selezionati in base al target da noi individuato.





La Collaborazione con tutte le Agenzie

Il consulente **RE/MAX** collabora con tutti gli operatori immobiliari, anche di altri **network**, in un'ottica di professionalità e reciproca trasparenza.

Essere colleghi e non concorrenti è la nostra filosofia e i vantaggi sono molteplici:

- ✓ Un unico interlocutore che coordina gli appuntamenti e si occupa delle necessarie verifiche;
- ✓ Si elimina il rischio di vedere il proprio immobile pubblicato da decine di agenzie, con dati diversi e spesso inesatti e con fotografie inadeguate;
- ✓ Possibilità di entrare a contatto con tutti i potenziali acquirenti, anche con quelli che si sono rivolti ad altre agenzie;
- ✓ Netta riduzione dei tempi di vendita;
- ✓ Maggiore probabilità di ottenere il valore richiesto per l'immobile.





Open House Day

Un **evento in un unico giorno e in una specifica fascia oraria**, in cui tutti i potenziali acquirenti possono visitare l'immobile sotto la supervisione del nostro team di consulenti RE/MAX senza appuntamento.

Anche qui tanti sono i vantaggi:

- ✓ Maggior affluenza di potenziali acquirenti che non si sentono vincolati da un appuntamento in un orario ben preciso;
- ✓ Più acquirenti nello stesso momento, anche di diverse agenzie, assicurano una sana competizione e permettono di vendere al miglior prezzo possibile;
- ✓ La possibilità di concentrare in un unico evento tutti gli acquirenti interessati al momento della messa in vendita dell'immobile;
- ✓ Un intero staff di consulenti pronto a presentare il suo immobile;
- ✓ Tempi di vendita molto ridotti.

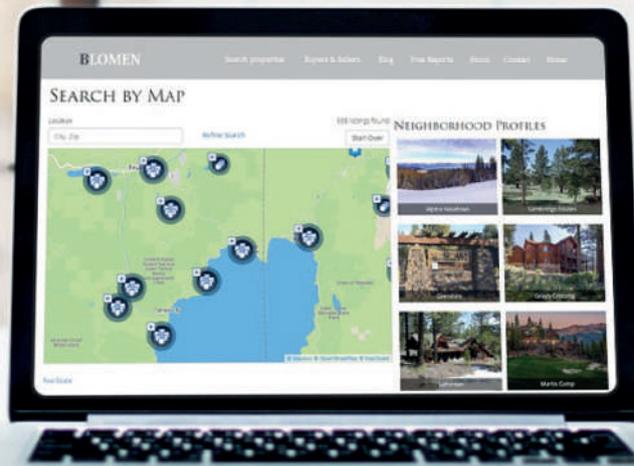




Network e Database RE/MAX

Il suo immobile verrà proposto ad una lista di acquirenti prequalificati, selezionati da tutto il network RE/MAX che oggi conta **3500 consulenti in Italia ed è presente in più di 100 paesi nel mondo.**

Ogni immobile viene condiviso nel database RE/MAX, in cui tutti i consulenti accedono per trovare la soluzione ideale per i propri clienti.



Canali MLS di Condivisione



Il Multiple Listing Service (MLS) è una piattaforma che permette ai professionisti immobiliari di **condividere, all'interno di portali riservati, i propri immobili con colleghi del settore.**

In questo modo il venditore aumenta il bacino di potenziali acquirenti e il compratore può accedere a un vasto portafoglio d'immobili, avendo sempre come unico referente il proprio consulente immobiliare di fiducia.



Gestione Clienti Acquirenti

La gestione del cliente acquirente, dall'analisi delle esigenze fino alla verifica del reale potere d'acquisto, è un momento cruciale nella fase di compravendita.

La corretta selezione degli acquirenti e la nostra capacità di gestire le eventuali obiezioni in sede di appuntamento, assicurano il raggiungimento del risultato prefissato.



Consulenza Mutui

Al fine di verificare la reale possibilità di acquisto di ogni cliente interessato al suo immobile e di garantire la massima celerità nella delibera dei mutui, RE/MAX si avvale della consulenza di **una delle più importanti reti di mediazione creditizia in Italia.**

LE NOSTRE REFERENZE

Tessa Gelisio

Un ottimo servizio, mi hanno dato tutte le informazioni di cui avevo bisogno, tenendomi costantemente aggiornata sulla gestione della mia casa. Li consiglierò certamente ai miei amici!

Elisa Giorgetti

Sono molto soddisfatta della **professionalità** e della **cortesìa** con cui è stata svolta la trattativa per il mio appartamento.

Sergio Musella

Desidero esprimere la mia soddisfazione per come è stato seguito il mio appartamento.
Professionalità e dedizione.

Amin Bahomeshi

Oggi si è conclusa con successo la vendita del mio immobile. Ringrazio **RE/MAX Valori** per l'impegno e la professionalità dimostrati nella gestione.

Leonardo Bussi

Ho visionato l'annuncio del mio immobile da voi pubblicato e vi faccio i miei più sinceri complimenti: lavoro eccellente, **l'appartamento è reso al meglio.** Sono molto soddisfatto.

Vincenzo Capizzi

In riferimento al suo tempestivo aggiornamento le comunico che la proposta da voi ritirata mi sembra equilibrata, ragionevole e perfettamente in linea con le mie aspettative.

Roberto Kou J Hwa

Ho il piacere di manifestare la mia soddisfazione per la riuscita della vendita del mio appartamento di 200mq in via Piccinini; i vostri consulenti hanno saputo individuare i pregi dell'abitazione e **identificare il target di clientela adeguato**, concludendo così la vendita al prezzo convenuto.

Nada Ciullini

Considerando la mia intrinseca difficoltà logistica, data la mia residenza a Napoli, desidero sottolineare la celerità e la puntuale professionalità con cui mi avete assistita nella compravendita. Sarà mia cura per il futuro indicare ad amici e conoscenti residenti a Milano la vostra Agenzia.

Massimo Fiorio

Io e mia moglie desideriamo ringraziarla per la professionalità dimostrata. Siamo felici di aver trovato in voi una **competenza di alto livello** che ha semplificato e accorciato i tempi di negoziazione con soddisfazione da entrambe le parti.

Riccardo Fiorentini

Dopo solo 13 giorni eravamo pronti a firmare il contratto con il proprietario! In un'attività come la nostra, in cui la velocità nella ricerca degli appartamenti è uno dei fattori più importanti, **RE/MAX Valori** è riuscita a superare le nostre aspettative e ci affideremo a loro anche per esigenze future.

Giovanni Barbieri

Vi ringraziamo per l'ottimo lavoro svolto. Abbiamo trovato in voi **un partner serio, preciso** ed estremamente professionale. Le valutazioni da voi prodotte ed il supporto offerto, ci hanno permesso di intraprendere il trasferimento in totale serenità.

Antonio Di Sabatino

Esprimiamo soddisfazione per la scrupolosità con cui ci ha seguiti nella recente trattativa di compravendita, sempre manifestando disponibilità e professionalità nella gestione di tutto l'iter.



CONTATTI

 *02/ 67 07 83 67*

 *valori@remax.it*

 *www.remax.it/valori*

 *C.so Buenos Aires, 79 - 20124 - Milano*

Piano Marketing da definire con la proprietà, personalizzabile in base alle specifiche esigenze e richieste.

I contenuti e le immagini presenti in questa brochure sono indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

Una rete internazionale di agenzie autonome ed indipendenti.

È vietata la copia e la riproduzione dei contenuti ed immagini in qualsiasi forma.